

ПРИЛОЖЕНИЕ В
к Требованиям
по обеспечения готовности
теплоснабжающих, теплосетевых
организаций к отопительному периоду,
утвержденной постановлением
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО:


М. ШИШЕВ
директор СП «КТС»
дата «14» 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:


М.С. Войтик
директор МУП «Горводоканал»
дата «20» г.

План по подготовке МУП «Горводоканал» к отопительному периоду 2025/2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Совместное с СП «КТС», проведение испытаний на расчётную температуру теплоносителя теплотрасс предприятия.	апрель	апрель	ОГЭ, начальники участков

2.	Совместное с СП «КТС», проведение испытаний на плотность и механическую прочность оборудования теплопотребляющих установок предприятия.	май	май	ОГЭ, начальники участков
3.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	май	сентябрь	Начальники участков
4.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	май	сентябрь	Начальники участков
5.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	май	сентябрь	Начальники участков
6.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	май	июль	Участок КИП, начальники участков
7.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплоотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	май	сентябрь	Начальники участков
8.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления);	май	сентябрь	Начальники участков

	<ul style="list-style-type: none"> - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ. 			
9.	<p>Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах. 	май	сентябрь	Начальники участков
10.	<p>Наличие и работоспособность приборов учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии. 	май	сентябрь	Начальники участков
11.	<p>Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры) 	июль	сентябрь	ОГЭ, начальники участков
12.	<p>Работоспособность защиты систем теплопотребления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов. 	июль	сентябрь	Начальники участков
13.	<p>Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.</p>	май	август	Начальники участков
14.	<p>Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.</p>	май	август	Начальники участков
15.	<p>Плотность оборудования тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании. 	июль	сентябрь	Начальники участков
16.	<p>Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.</p>	август	сентябрь	Начальники участков
17.	<p>Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.</p>			Начальники участков

18	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	июль	сентябрь	Начальники участков
19	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	май	сентябрь	Начальники участков
20	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	май	сентябрь	Руководитель
21	Подготовить и согласовать с ЕТО план подготовки к ОЗП, в том числе содержащий мероприятия по синхронизации сроков выполнения работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.	май	сентябрь	ОГЭ, начальники участков
22	Обеспечить предоставление в комиссию по проверке готовности к ОЗП, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234"Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному	апрель	сентябрь	ОГЭ, начальники участков

* - график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)

Главный инженер МУП «Горводоканал»

/Е.С. Лопатько/